DEC/1/2025

Znak sprawy: DEC/1/2025

Parczew dnia 30 październik 2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SWZ)

Dla zaproszenia do złożenia oferty pod nazwą:

„WYKONANIE INSTALACJI PODAWANIA, MAGAZYNOWANIA ORAZ WSPÓŁSPALANIA BIOMASY NA KOTLE WĘGLOWYM nr 2 WR-5$_{I}$, NA TERENIE CIEPŁOWNI REJONOWEJ W PARCZEWIE.”

Oznaczenie CPV;

45210000-2

45220000-5

45300000-0

48300000-9

SPIS TREŚCI:

I. Nazwa oraz adres zamawiającego
II. Adres strony prowadzonego postępowania, adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia, dane identyfikujące postępowanie
III. Tryb udzielenia zamówienia
IV. Opis przedmiotu zamówienia
V. Źródła finansowania
VI. Termin wykonania zamówienia
VII. Warunki udziału w postępowaniu
VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania
IX. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia
X. Poleganie na zasobach innych podmiotów
XI. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
XIII. Opis sposobu przygotowania ofert
XIV. Otwarcie ofert
XV. Termin związania ofertą
XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
XVII. Wymagania dotyczące wadium
XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarciaumowy
XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
XX. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy
XXI. Podwykonawstwo
XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
XXIII. Ochrona danych osobowych
XXIV. Spis załączników

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 21-200 Parczew ul. Piwonia 73,woj. lubelskie, powiat Parczew, tel. 83 355 12 68, e-mail: biuro@zukparczew.pl NIP 539-000-26-98, REGON 030094147, KRS 0000199190 Sąd Rejonowy Lublin Wschód VI Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy 8 317 700,00

II. Adres strony prowadzonego postępowania, adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia,dane identyfikujące postępowanie.

e-mail: biuro@zukparczew.pl, strona internetowa: www.zukparczew.pl

III. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielone zostanie na podstawie rozstrzygnięcia prawidłowo złożonych ofert na wykonanie przedmiotowego zadania . Zamówienie ma charakter sektorowy i nie wymaga stosowania Ustawy o Zamówieniach Publicznych ponieważ wartość zamówienia nie przekracza progów określonych w „obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów". Na dzień spisania niniejszej SWZ kwota maksymalna dla zamówień sektorowych wynosi 5 538 000 euro (25 680 260 zł) .

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie instalacji podawania, magazynowania oraz współspalania biomasy dla kotła WR-5 o mocy 5,82MW (do 7,25 MW w paliwie) na terenie Ciepłowni DEC ZUK Parczew.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w systemie „zaprojektuj wybuduj" zgodnie z wymogami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej dla całości zadania, umożliwiającej uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, oraz zapewniającej prawidłowe wykonanie, oraz odbiór i funkcjonowanie wykonanej instalacji wraz z kosztorysem wykonawczym (uproszczonym),
- uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń urzędowych i akceptacji wykonanej dokumentacji przez zamawiającego,
- dostawę całości materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami prawa, specyfikacjami oraz instrukcjami.

- wykonanie instalacji określonej w SWZ oraz programie funkcjonalno-użytkowym wraz z robotami towarzyszącymi oraz prac, robót budowlanych i dostaw niewymienionych w PFU i SWZ wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia, a niezbędnymi do właściwego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania oczekiwanych parametrów technicznych instalacji i jej prawidłowej eksploatacji, potwierdzonymi protokołem konieczności

- prefabrykacja, dostawa i montaż podstawowych urządzeń instalacji współspalania,
- modernizacja zasobnika / bunkra miału węglowego z dostosowaniem dla magazynowania biomasy wraz z systemem podawania do kotła,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej zraszaczowej,
- dostawę i montaż dodatkowej zsuwni na taśmociągu nawęglania wraz z wykonaniem rękawa zsypowego do zasobnika biomasy,
- dostawę i montaż oraz legalizację wagi lub dwóch wag (jeżeli będzie to wymagało zmierzenie ilości miału oraz biomasy) na taśmociągu podającego opał
- dostawę i montaż kosza zasypowego na zewnętrznym taśmociągu nawęglania bądź modernizacja istniejącego,
- dostawę i montaż urządzeń, konstrukcji wsporczych, elementów instalacji, materiałów podstawowych i pomocniczych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, SWZ, umową i właściwymi branżowo przepisami i normami, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia oświadczenia przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami, że dokonane zmiany nie będą miały ujemnego wpływu na konstrukcję kotłowni oraz zastosowane fundamenty na kotłowni (Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji budowlanej budynku kotłowni)

- przeprowadzenie wymaganych przepisami oraz SWZ prób, pomiarów, czynności rozruchowych i badań instalacji, potwierdzających poprawność wykonanej instalacji,

- przekazanie kompletnej dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi i eksploatacji wraz ze szkoleniem pracowników a następnie przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do eksploatacji, zgodnie z warunkami SWZ.

Wyżej wymieniony przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ
- Umową oraz niniejszą specyfikacją,
- Wszelkimi uzgodnieniami, instrukcjami, zaleceniami, oraz poleceniami, jakie tylko powstaną na potrzeby budowy przed wejściem na roboty lub w ich trakcie.

- Obowiązującymi przepisami prawa

Po stronie Wykonawcy pozostają wszelkie uzgodnienia oraz opracowania związane z odbiorami UDT.

- Zamawiający posiada uzgodnioną dokumentację AKPiA w UDT dla przedmiotowego kotła, którą Wykonawca może wykorzystać dla wykonania przedmiotowej modernizacji
- Wykonawca przy projektowaniu zbiorników/bunkrów na biomasę dla potrzeb magazynowania biomasy dla kotła $WR5_{I}$ nr fabr. 1040485 winien przewidzieć możliwość podania biomasy również na kocioł nr 3 ($WR5_{II}$ nr fabr. 1040484)

V. Źródła finansowania

Zadanie realizowane będzie ze środków własnych Zamawiającego zgodnie z przyjętym planem inwestycyjnym na rok 2025 .

VI. Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia prac projektowych – w dniu zawarcia umowy
Termin rozpoczęcia robót budowlanych kwiecień 2026 r.
Termin zakończenia wykonywania zamówienia - 31 sierpień 2026r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Posiadają wiedzę i doświadczenie; w szczególności wykażą, że w ciągu ostatnich trzech lat, przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną przy kotłach wodno-rusztowych, gdzie wartość robót nie była niższa niż 1.000.000 złotych,
Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi mieć do dyspozycji następujący personel osobowy:
- projektanta w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
- projektanta w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
- projektanta w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, akpia
- osobę do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
- osobę do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
- osobę do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Powyższe osoby zgodnie z polskim Prawem budowlanym, przynależeć muszą do właściwej izby samorządu zawodowego,

- Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. posiadają środki lub zdolność kredytową w wysokości min. 1.000.000 PLN.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000 PLN.

- W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału
- w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z treścią załącznika nr 5.
- Warunkiem udziału w postępowaniu jest przeprowadzenie przez Oferenta oględzin terenu inwestycji przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, celem zapoznania się z terenem inwestycji, zakresem i skalą problemów mogących wystąpić w trakcie wykonywania zamówienia.

VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
   - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienieprzestępstwa lub
   - przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
   - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
   - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub
   - przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
   - przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego,
   - przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
   - -lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
4. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

5. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność

gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
6. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nie należycie wykonał albo długotrwale nie należycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
7. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające wbłąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

IX. Podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału wpostępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia.

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy zobowiązani są złożyć:
a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg. wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do SWZ.
b) Poświadczony wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty budowlane przy kotłach wodno-rusztowych, gdzie wartość robót dla jednego zadania, nie była niższa niż 1.000.000 PLN wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5.
c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz kopiami uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do jednostek samorządowych – Załącznik nr 5. W przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, że będzie dysponował osobami innymi niż przez siebie zatrudnionymi przedstawi pisemne zobowiązanie pracodawców do udostępnienia w/w osób, bądź pisemne zobowiązanie osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.
d) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000PLN, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
e) Kopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 1.000.000 PLN.
f) Zaakceptowany (zaparafowany) wzór umowy, stanowiącej załącznik numer 3 do specyfikacji.

g) Protokół potwierdzający odbycie wizji w terenie, potwierdzony przez osoby upoważnione ze strony ZUK Spółka z o.o. zgodnie z załącznikiem nr 4.
h) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa, co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy wspólnie.

2. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć następujące dokumenty:
a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do SWZ.
b) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
c) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie odpowiednio art. 108 i/lub art. 109 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
d) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa ww. pkt. b-c składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio:
- że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

e) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
W przypadku składania oferty wspólnej przez Wykonawców każdy z nich musi złożyć odpowiednio dokumenty wymienione w pkt. IX 1-2.
Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
Wykonawca składa dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

X. Poleganie na zasobach innych podmiotów

Zamawiający nie dopuszcza polegania przez Wykonawcę na zasobach innych podmiotów. Ze względu na zakres inwestycji Wykonawca powinien posiadać własne udokumentowane zasoby dopuszczające do udziału w postępowaniu.

XI. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Ze względu na zakres zamówienia Zamawiający nie dopuszcza możliwości wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

Korespondencja Wykonawcy z Zamawiającym odbywać się będzie za pośrednictwem komunikacji elektronicznej w następującej formie:

1. poprzez stronę internetową www.zukparczew.pl , na której zamieszczone zostaną ogłoszenia, dokumentacja postępowania oraz bieżące informacje związane z prowadzonym postępowaniem,
2. poprzez adres e-mail biuro@zukparczew.pl, jako platformę do wymiany korespondencji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

Każdy Wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena, pod rygorem odrzucenia oferty.
1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Na ofertę składają się następujące dokumenty:
6.1. Wypełniony formularz „Oferta” przygotowany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

6.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę nie zostały wskazane do reprezentacji we właściwym rejestrze, a przypadku podmiotów występujących wspólnie – pełnomocnictwa z upoważnieniem do zaciągania zobowiązań w imieniu każdego z Wykonawców, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców, które należy dołączyć do oferty lub złożyć do Zamawiającego nie później niż na dzień składania ofert.
6.3. Dowód wniesienia wadium - zgodnie z postanowieniami rozdziału XVII
7. Ofertę należy złożyć na piśmie, w języku polskim, czytelnie (np. w formie wydruku komputerowego lub na maszynie), z podaniem daty jej sporządzenia. Zaleca się ponumerować kartki lub strony oferty.
Każda zapisana przez Wykonawcę strona oferty musi być podpisana (w przypadku podpisu nieczytelnego wymagana jest imienna pieczęć) przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy (Wykonawcy) w zakresie jej praw majątkowych uprawnioną(e) zgodnie z wypisem z właściwego rejestru albo przez osobę(y) umocowaną(e) przez osobę(y) uprawnioną(e). Umocowanie (pełnomocnictwo) musi być dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
8. Ofertę należy złożyć do dnia 10 grudnia 2025r do godz. 10^{00} w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierająca ofertę winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres podany w Rozdziale I niniejszej SWZ oraz oznaczona następująco
„Oferta na wykonanie instalacji podawania, magazynowania oraz współspalania biomasy na kotle węglowym nr 2 WR-5$_{I}$ na terenie Ciepłowni Rejonowej w Parczewie ”
- nie otwierać przed terminem 10 grudnia 2025r do godz. 10^{00}”.
9. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być czytelne oraz parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą ofertę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca przedłoży kserokopie dokumentów, kserokopie te muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę(y) uprawnioną(e) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy
11. Wykonawcy ponoszą wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SWZ.
13.Informacje wymagane od Wykonawców niniejszą SWZ, a stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy przedłożyć w sposób pozwalający na ich oddzielenie i uniemożliwienie publicznego ujawnienia oraz oznaczyć klauzulą:
„Dokument(y) stanowi(ą) tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie może/mogą być Udostępnione”.
Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych przy otwarciu ofert.

XIV. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 grudnia 2025 o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Piwonia 73 w Parczewie , i nie będzie miało charakteru publicznego.
2. Informacje z otwarcia ofert zostaną udostępnione za pośrednictwem strony internetowej w formie protokołu z otwarcia ofert.

XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.Zamawiający może raz, na co najmniej 7 dni przed terminem upływu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wyznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą powoduje utratę wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest dokonywane po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Jedynym kryterium oceny będzie Cena (Wc) – 100 %, Każda oferta będzie oceniana wg wzoru:

Oc = [(Cn : Cb) x Wc]

gdzie:
Oc - Ocena oferty
Cn – cena najniższa zaproponowana przez Wykonawców
Cb – cena badanej oferty
Wc – waga kryterium ceny
2.Wybrana zostanie oferta która uzyska największą wartość punktową Oc
W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli potwierdzi że proponowana cena za wykonanie zamówienia, lub deklarowane koszty eksploatacji instalacji są znacząco zawyżone lub zaniżone.

XVII. Wymagania dotyczące wadium

1.Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 PLN, (słownie: dziesięć tysięcy PLN).
2. Wadium musi obejmować ważnością cały okres związania ofertą, wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w:
a) pieniądzu:
b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tymże poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na niżej wymieniony rachunek bankowy Zamawiającego:
W BS 19 8042 0006 0000 0185 2000 0010 , z dopiskiem: „Wadium na wykonanie instalacji współspalania biomasy kotła K2”.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przelane środki muszą znaleźć się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 10 grudnia 2025 godz. 10:00
6. W przypadku wnoszenia wadium w postaci niepieniężnej, wymienionej w punkcie 3 p.pkt b ÷ d, oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium należy złożyć w opakowaniu zawierającym ofertę, nie łącząc go trwale z ofertą. Zaleca się, aby do oferty włączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tego dokumentu.
7. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca załącza do oferty.
8. Wykonawca, który nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony czas związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Zamawiający dokonuje zwrotu i zatrzymania wadium zgodnie z art. 98 Ustawy PZP.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby, albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną Wykonawcom wg przyjętego kryterium oceny ofert.
b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
d) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.
2. Informacje jak w pkt. XVIII -1 ppkt a) Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wraz z zawiadomieniem o wyniku postępowania otrzyma informację o miejscu i terminie zawarcia umowy.

3. Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa na wykonanie zamówienia w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomieniao wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta okaże się najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy przedłożą umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylać od zawarcia umowy, lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez dokonywania ich ponownej oceny, chyba, że wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 263 Ustawy PZP.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1.Dla przedmiotu zamówienia wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto wybranej oferty wyrażonej w PLN w:

a) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

2. Zabezpieczenie winno zawierać zobowiązania gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty zobowiązania stanowiącego zabezpieczenie z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uregulował swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50% w części przeznaczonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota w wysokości 50% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XX. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy

1.Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby umowa została zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2.Zawarcie umowy z podmiotami składającymi ofertę wspólną poprzedzone będzie wpisem do umowy klauzuli odpowiedzialności solidarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
a. zmiany stawki podatku VAT,
b. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy brali udział w postępowaniu lub umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która pierwotnie została dopuszczona.
4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany Umowy:
a. zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
b. zmiana adresu do korespondencji,
c. zmiana siedziby jednostki organizacyjnej,
Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

XXI. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy a także innemu podmiotowi mającemu interes w uzyskaniu zamówienia orazponoszącemu lub mogącemu ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, przysługują środki ochrony prawnej zawarte w Kodeksie Cywilnym. Z uwagi na sektorowy charakter zamówienia, nie mają zastosowania przepisy działu V ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XXIII. Ochrona danych osobowych (klauzula RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, informujemy, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.w Parczewie
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Parczewie inspektor ds. rodo kontakt tel. 83 3551268 adres mailowy: inspektor.odo@zukparczew.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na **„WYKONANIE INSTALACJI PODAWANIA, MAGAZYNOWANIA ORAZ WSPÓŁSPALANIA BIOMASY NA KOTLE WĘGLOWYM nr 2 WR-5$_{I}$, NA TERENIE CIEPŁOWNI REJONOWEJ W PARCZEWIE.”**

4.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówieńpublicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z póź. zm.), dalej „ustawa PZP”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
a/ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
b/ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
c/ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzaniadanych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
d/ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisyRODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
a/ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b/ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXIV. Spis załączników

1. Formularz ofertowy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy
3. Projekt Umowy
4. Protokół z oględzin
5. Oświadczenia oferenta